

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS GERAIS ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1
2	1.2	Fornecimento e montagem de placa de obra com 1,3x1,8m2, de acordo com o especificado no C.E.;	UN	1
3	1.3	Fornecimento e montagem de painel temporário publicitário (de financiamento) com 1,0x1,5m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
4	1.4	Fornecimento e montagem de painel descritivo permanente (de financiamento) com 0,4x0,4m2, de acordo com o especificado no manual de identidade norte 2020, que se anexa ao C.E.;	UN	1
	1	TRABALHOS GERAIS ESTALEIRO		
5	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de Estaleiro nos termos do CCT - Contrato Colectivo de Trabalho para a Indústria da Construção Civil e Obras Públicas, aprovado pelo Decreto-Lei Nº 18/08, incluindo medidas de protecção dos habitantes e outros utentes, fornecimento e montagem de duas placas de obra com 1,3x1,9m2, e limpeza geral do local no final da obra, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1
	2	DEMOLIÇÕES E LEVANTAMENTOS		
6	2.1	Remoção, transporte e armazenamento do seixo rolado existente na cobertura, para posterior colocação nos canteiros e jardins junto ao embasamento do edifício de acordo com o pormenor, o material remanescente deverá ser transportado para estaleiro municipal a designar;	m3	123,75
7	2.2	Remoção, transporte e armazenamento do isolamento térmico existente na cobertura, em local a indicar pelo Dono de Obra;	m2	1650
8	2.3	Remoção e armazenamento dos chapéus das chaminés para local a designar pelo Dono de Obra, incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução da tarefa;	UN	32
9	2.4	Remoção e armazenamento de elementos das fachadas (guardas das varandas, grades das janelas das garagens, etc...), para posterior recolocação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	vg	1
10	2.5	Remoção do litocer existente no embasamento das fachadas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	vg	1
11	2.6	Remoção e armazenamento das claraboias existentes no topo das caixas de escadas para posterior redimensionamento e reaproveitamento da estrutura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	UN	8
12	2.7	Remoção dos tubos de queda de águas pluviais e respectivas poleias ou abraçadeiras de fixação, capiteis, ralos de pinha e demais acessórios, incluindo transporte dos produtos sobranceiros a vazadouro;	vg	1
	3	REABILITAÇÃO DE FACHADAS		
13	3.1	Reparação de fissuras em reboco, alvenaria ou betão das paredes de fachada, com dimensão superior a 0,5 mm, numa fase anterior à aplicação do revestimento sintético delgado, de acordo com o especificado no C.E.;	vg	1
14	3.2	Fornecimento e aplicação de revestimento sintético delgado, armado, sobre isolamento térmico em poliestireno expandido (EPS) de 4 cm de espessura com com uma densidade de 13-15 Kg/m3, nos paramentos existentes -"Sistema ETICS"-, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; fixação mecânica do isolamento térmico; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; aplicação de capeamento de peitoris e dobragem do revestimento sistema ETICS; prolongamento de todas as tubagens existentes nas fachadas (tubagem de saída de gases de combustão dos esquentadores existentes, tubo de escoamento das varandas, tubos de abastecimento e de drenagens, etc.), devido ao acréscimo da espessura provocado pelo sistema ETICS; execução dos restantes remates, de cores a definir posteriormente e de acordo com desenho de pormenor. Nota: O sistema de isolamento térmico de paredes pelo exterior (ETICS) deverá cumprir com a aprovação técnica europeia (European Technical Approval - ETA);	m2	2727

15	3.3	Fornecimento e aplicação de revestimento sintético delgado, armado, com revestimento final anti fungicida, incluindo reparação pontual das superfícies; remoção e limpeza de mástiques e silicones de vedação entre a caixilharia existente e superfícies adjacentes; execução de vedação de juntas periféricas de vãos exteriores com mástique elastómero à base de poliuretano; dobragem do revestimento sintético delgado para posterior aplicação de capeamento de peitoris; execução dos restantes remates;	m2	773
16	3.4	Fornecimento e montagem de parapeitos exteriores das janelas em chapa de aço galvanizado, metalizada e esmaltada, fixados com poliuretano projectado, de acordo com desenho de pormenor;	m	238,75
17	3.5	Redimensionamento das guardas de varandas, recolocação e fixação com buchas químicas e parafusos, incluindo tratamento e pintura com tinta de esmalte e execução de remates e demais trabalhos necessários à correta execução da tarefa;	UN	42
18	3.6	Revisão, limpeza e impermeabilização das juntas de dilatação verticais, incluindo aplicação de tapa-juntas;	m	54,6
19	3.7	Fornecimento e montagem de isolamento térmico nas caixas de estores em de manta de alto poder isolante, constituída por espuma de polietileno não reticulado de alta densidade auto-extinguível com condutibilidade térmica de 0,038 W/ m°C do tipo Boltherm ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	m2	205,5
4	REABILITAÇÃO DE COBERTURAS			
20	4.1	Aumento das chaminés e dos respiros emergentes em relação à cumeeira na cobertura, incluindo todos remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenhos de pormenor;	UN	32
21	4.2	Desvio das chaminés da linha da cumeeira na cobertura, incluindo todos remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenhos de pormenor;	UN	10
22	4.3	Fornecimento e colocação de isolamento sobre a laje existente formado por feltro isolante de lã mineral, segundo EN 13162, revestido numa das suas faces com um complexo de papel kraft com polietileno que atua como barreira de vapor, de 100mm de espessura (condutibilidade térmica de 0,040W/m.°C) e posterior vedação de todas as uniões entre painéis com fita de vedação de juntas;	m2	1650
23	4.4	Execução de revestimento metálico sobre cobertura existente, constituído por sistema sandwich composto por chapa metálica lacada com resina polyester sobre galvanizado e poliuretano expandido com 3 cm de espessura, painéis em policarbonato alveolar nas zonas das clarabóias, acessos à cobertura pré-fabricados em fibra de vidro, incluindo acessórios de fixação do sistema, perfis em Z para assentamento das chapas, apoios em blocos de cimento para perfil Z e demais trabalhos necessários, de acordo com desenhos de pormenor;	m2	1650
24	4.5	Fornecimento e montagem de placas de isolamento térmico em poliestireno extrudido com 30mm, assente sobre barreira pára-vapor, na parte superior da platibanda, no interior das platibandas e na envolvente das caleiras, incluindo execução de remates e de acordo com desenhos de pormenor;	m2	458,4
25	4.6	Fornecimento e montagem de caleira em chapa lacada, com dimensões especificadas nas peças desenhadas, incluindo execução de remates, de acordo com desenhos de pormenor;	m	330,8
26	4.7	Fornecimento e montagem de revestimento interior de platibandas com chapa lacada, incluindo execução de remates, de acordo com desenhos de pormenor;	m	316,1
27	4.8	Fornecimento e montagem de capeamentos das platibandas com chapa lacada, incluindo execução de remates, de acordo com desenhos de pormenor;	m	316,1
28	4.9	Impermeabilização das palas de entrada, correcção das superfícies e pendentes da camada de forma e meias canas na parte frontal para escoamento das águas lateralmente; impermeabilização com aplicação prévia de primário betuminoso; telas de impermeabilização, execução de remates do sistema de impermeabilização com a fachada, e outros elementos emergentes das palas, com revestimento sintético delgado, armado, e revestimento final anti fungicida, a aplicar sobre a impermeabilização nova, incluindo a execução de remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenhos de pormenor;	m2	50,9
29	4.10	Execução e colocação de tampas de chaminés em betão com cerca de 7 cm de espessura, nas dimensões adequadas a cada chaminé, e execução de pintura das tampas de chaminés através da aplicação de resinas de poliuretano na cor cinza, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à execução da tarefa;	UN	32
5	REABILITAÇÃO TETOS GARAGEM E DESVÃO NO PISO DE CAVE			
30	5.1	Fornecimento e aplicação de poliuretano projetado (PUR), com uma densidade de (20-50) Kg/m3. (e= 90mm), incluindo todos os trabalhos necessários à correta execução da tarefa;	m2	1795
6	REABILITAÇÃO DO SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
31	6.1	Colocação de novos tubos de queda de drenagem de águas pluviais em PVC-U, devidamente redimensionados e posicionados de acordo com os desenhos; sempre que possível dever-se-á manter a localização existente por forma a aproveitar o máximo possível as infraestruturas de águas pluviais, de modo a garantir um eficaz funcionamento do sistema; incluindo pintura e execução de remates e fixação com braçadeiras de Zinco laminado corrente nº 14, reparação e limpeza de caixas de areia na sua base, ampliação ou execução de novas caixas de areia quando necessário e ligações às caixas de visita exteriores;	m	472,5

32	6.2	Fornecimento e montagem de ralos de pinha e trop-pleins em PVC, no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates, com dimensões adequadas ao diâmetro dos tubos.	UN	45
33	6.3	Fornecimento e montagem de capitéis com tampa em PVC no topo dos tubos de queda, incluindo execução de remates e demais trabalhos necessários;	UN	45
34	6.4	Fornecimento e montagem de grelhas em PVC-U nas caleiras de pavimento existentes nas entradas das garagens, incluindo limpeza de caleiras e ligações às caixas de visita exteriores, remates e demais trabalhos necessários;	UN	4
7	INTERVENÇÕES DIVERSAS			
35	7.1	Pintura das grades das janelas das garagens com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordorante, primário e subcapa nas superfícies a pintar;	vg	1
36	7.2	Fornecimento e montagem de linha de vida em cabo de aço com espessura de 10mm, esticadores, argolas de ancoragem e restantes acessórios, para aplicar na zona da cumeeira da cobertura, incluindo todos remates e demais trabalhos necessários, de acordo com desenho e caderno de encargos;	UN	4
37	7.3	Manutenção completa dos esquentadores existentes nas habitações do empreendimento, incluindo reparações e substituição de material em falta ou danificado assim como todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	UN	44
38	7.4	Redimensionamento e colocação das oito estruturas das claraboias das caixas de escada previamente retiradas, com substituição do vidro armado por chapa lacada, com espessura mínima de 3mm, pintada com tinta de esmalte, na cor branca, e fixação de barra para apoio de escada em quatro das oito claraboias a redimensionar, incluindo demais trabalhos e materiais necessários à correta execução dos trabalhos;	UN	8
39	7.5	Execução de pinturas em paredes interiores das caixas de escadas, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem das áreas contaminadas por salitre, regularização das superfícies, aplicação de primário anti-salitre a 2 demãos, e tinta plástica resistente aos álcalis e cargas inertes a 3 demãos;	m2	797
40	7.6	Execução de pinturas em tetos interiores das caixas de escadas, incluindo limpeza geral de toda a superfície, picagem das áreas contaminadas por salitre, regularização das superfícies, aplicação de primário anti-salitre a 2 demãos, e tinta plástica resistente aos álcalis e cargas inertes a 3 demãos;	m2	240
41	7.7	Execução de pinturas nas guardas de escadas interiores e exteriores, incluindo decapagem do suporte e pintura com tinta de esmalte de 1ª qualidade, com um mínimo de 2 demãos, após aplicação de desengordurante, primário e subcapa nas superfícies a pintar;	m	115
42	7.8	Recolocação de jardins de acordo com o existente no local antes do início da empreitada, nomeadamente plantações que tenham que ser retiradas com a colocação de andaimes, desvio da rede de rega, guias em PVC e outros acessórios e materiais que fazem parte dos jardins do empreendimento. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à correta execução da tarefa;	vg	1